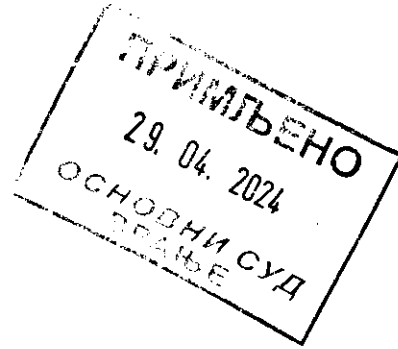


ET-16/24
OT-16/24



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Народног Хероја бр. 12/5Л
ВРАЊЕ
Посл. број. И.и.бр. 1111/2020
Датум: 29.04.2024. године



ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ

Предмет: Достављање закључка о продаји

Молим да на огласној табли **ОСНОВНОГ СУДА У ВРАЊУ** и на интернет страници суда извршите објављивање закључка о продаји И.И.бр.1111/2020 од 29.04.2024. године у складу са чл. 96.ст.6 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Станко Филиповић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић
Народног хероја бр. 12/51
Врање
Број предмета: ИИ 1111/20
Идент. број предмета: 05-01-01111-20-0016
Дана: 29.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету

Извршног повериоца: "EUROBANK" а.д. Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 150-150001-21 који се води код банке Eurobank Direktna a.d., кога заступају адв. Тања Савић, Ниш, Синђелићев трг бр.1, адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, адв. Милан Максимовић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, по пуномоћју у списима предмета против Извршног дужника: Јелица Стојановић, Врање, ул. Устаничка бр. 4, ЈМБГ 1508964747021, ИД (1741/16) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-1741/2016 од 02.06.2016. године, продајом непокретности извршног дужника на основу чл. 119. ЗИО доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника Јелице Стојановић, Врање, ул. Устаничка бр. 4, ЈМБГ 1508964747021 то:

- непокретност стамбено-пословне зграде бр.зграде 2 број етажа Пр1 у ул. Ђорђа Тасића , на кп.бр.993 КО Врање 1 уписана у лист непокретности бр.2277 КО Врање 1 у приватном власништву извршног дужника у уделу 1/1.

Вредност непокретности утврђена налазом и мишљењем судског вештака Стојана Кривопапа из Врања од 17.05.2018.године у износу од **1.002.891,74 динара**.

На првом надметању почетна цена износи 60 % од процењене вредности.

Ако на првом надметању није дошло до продаје јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају која ће се одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана.

Почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Купац коме се додели покретна ствар дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 8 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена покретна ствар.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем а прво надметање ће се обавити дана 29.05.2024. год. са почетком у 11,00 часова, у просторијама Јавног извршитеља Станка Филиповића у Врању у ул.Народног Хероја бр.12/5л

Непокретност се може разгледати на писмени захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву Јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 97 ЗИО.

Купац преузима непокретност од извршитеља по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 265-3300310020397-26 са напоменом, јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр.1111/2020

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудноцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Ако купац у року од 8 дана од дана продаје не положи – уплати износ на име цене на рачун извршитеља, тада ће извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим закључком одредити да је непокретност продата другом по реду понуђачу. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио и то у року од 8 дана, примениће се ово правило и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у наведеном року, закључком ће продаја бити оглашена неважећом и одредити нову која ће се

одржати најквешње у року од 30 дана од прве продаје. Порез на промет непокретности плаћа купац.

За случај неуспеле продаје на другом рочишту, ни на наредном рочиштима за јавну продају, извршитељ ће позвати повериоца да се изјасне у року од 5 радних дана да ли предлажу продају непокретности непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности у складу са одредбама чл. 102 ЗИО када се сматра да је извршни поверилац намирени у потраживању у висини која одговара износу од 30% од проценене вредности непокретности, а уколико се извршни повериоци не изјасне у том року, извршни поступак се обуставља.

Овај закључак објавити на огласној табли суда, а странке могу објавити овај закључак и на други начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Францо Филиповић

