



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић

Народног хероја бр. 12/5Л

Врање

Број предмета: ИИ 2348/20

Идент. број предмета: 09-01-02348-20-0016

Дана: 29.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету

Извршног повериоца: Зоран Јањић, Врање, с. Црни Луг бб и др, које заступа адв. Александар Аврамовић из Врања, Цара Душана 126, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Радомир Јањић, Врање, с. Црни Луг бб, ЈМБГ 3001953742028, ИД (950/15) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-950/2015 од 03.03.2015. године, Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-559/2021 од 12.05.2021. године, Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-285/2022 од 06.04.2022. године, а који поступци су здружени закључком јавног извршитеља ИИ.бр.2348/2020 од 28.07.2022.године продајом непокретности извршног дужника на основу чл. 119. ЗИО у складу са одредбама чл.119 до 128. ЗИО доноси следећи

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 29.03.2024. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Народног Хероја 12/5Л, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:

Филиповић Станко

За извршног повериоца:

Зоран Јањић, Врање, с. Црни Луг бб и др.
кога заступа Александар Аврамовић
Нико, уредно обавештени

За извршног дужника:

Радомир Јањић, Врање, с. Црни Луг бб
Нико уредно обавештени

Понуђачи: Нико, од осталих лица нико,

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основног суда у Врању ИИ-950/2015 од 03.03.2015. године, Решења о извршењу Основног суда у Врању ИИ-559/2021 од 12.05.2021. године, Решења о извршењу Основног суда у Врању ИИ-285/2022 од 06.04.2022. године, а који поступци су здружени закључком јавног извршитеља ИИ.бр.2348/2020 од 28.07.2022.године,

Закључка о јавној продаји од И.И.бр.2348/20 од 28.02.2024.године, продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Јавном продајом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје је непокретности извршног дужника Радомира Јањића, Врање, с. Црни Луг бб, ЈМБГ 3001953742028 то:

- Кат.парцела бр.2268, виноград 4. класе укупне површине 640м² **процењена вредност 24.960,00 динара,**
 - Кат.парцела бр. 2362, виноград 4.класе површине 1111м² **процењена вредност 43.329,00 динара**
- све уписано у ЛН бр.75 за КО Александровац у приватној својини извршног дужника 1/3

- Кат.парцела бр.1502, воћњак 1.класе, површине 265м² **процењена вредност 20.758,00 динара**
- Кат.парцела бр. 2003 ливада 4.класе, површине 287м² **процењена вредност 11.193,00 динара**
- Кат.парцела бр. 2107 ливада 4.класе, површине 1111м² **процењена вредност 43.329,00 динара**

све уписано у ЛН бр. 254 за КО Ратаје у приватној својини извршног дужника 1/3

- Кат.парцела бр. 43 њива 3.класе, површине 1674м² **процењена вредност 65.286,00 динара**
- Кат.парцела бр. 260 њива 4.класе, површине 2174м² **процењена вредност 84.786,00 динара**
- Кат.парцела бр. 380 њива 3.класе, површине 1955м² **процењена вредност 76.245,00 динара**
- Кат.парцела бр. 780 њива 3.класе, површине 1181м² **процењена вредност 58.263,00 динара**
- Кат.парцела бр. 805 њива 3.класе, површине 1180м² **процењена вредност 222.680,00 динара**
- Кат.парцела бр. 852 њива 4.класе, површине 802м² **процењена вредност 188.468,00 динара**
- Кат.парцела бр. 859 њива 4.класе, површине 2406м² **процењена вредност 376.940,00 динара**
- Кат.парцела бр. 869 њива 4.класе, површине 1250м² **процењена вредност 303.328.00 динара**
- Кат.парцела бр. 892 њива 4.класе, површине 473м² **процењена вредност 124.551,00 динара**
- Кат.парцела бр. 1090 њива 5.класе, површине 893м² **процењена вредност 34.827,00 динара**
- Кат.парцела бр. 1091 воћњак 4.класе, површине 446м² **процењена вредност 17.394,00 динара**
- Кат.парцела бр. 1299 њива 4.класе, површине 929м² **процењена вредност 218.310,00 динара**
- Кат.парцела бр. 1315 њива 4.класе, површине 1818м² **процењена вредност 442.380,00 динара**

све уписано у ЛН бр. 93 за КО Црни Луг у приватној својини извршног дужника 1/3

Укупна вредност непокретности износи 2.357.027,00 динара што је утврђено налазом и мишљењем од 21.02.2024. године судског вештака пољопривредне струке Славице Станојковић дипл.инг.агрономије из Врања.

Јавни извршитељ констатује да су испуњени услови за оржавање првог јавног надметања.

Јавни извршитељ констатује да за прво јавно надметање ради продаје непокретности није било заинтересованих купаца.

Јавни извршитељ Станко Филиповић, након овога доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да прва јавна продаја није успела, те се друга јавна продаја заказује за дан 26.04.2024. год. са почетком у 11:00 часова.

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 8 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Непокретност се може разгледати на писани захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након обављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 97. ЗИО.

Купцу се преноси право својине на непокретности по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 330-6001396-71 код Credit Agricole банке, а.д. Нови Сад, са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр.2348/2020.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Записник са закључком, по службеној дужности уручити извршном повериоцу, извршном дужнику, као и свим лицима у поступку чије је присуство обавезно и на огласној табли суда.

Завршено у 11,15 часова

Поверилац:
Дужник:
Први учесник:



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Станко Филиповић

