



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31  
Посл.бр. ИИВ 966/20  
Дана 18.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: **ОТР банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против

Извршног дужника: **Светислав Јовановић**, Врање, ул. Горња Отуља бб, ЈМБГ 0402967742032, на основу члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011), доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**1 ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Светислава Јовановића, Врање, ул. Горња Отуља бб, ЈМБГ 0402967742032 и то:**

- Непокретности уписане у Лист непокретности 310 КО Горња Отуља:
  - **Шума 5. класе**, површине 1341 m<sup>2</sup>, потес Скоруша, на КП.бр.309, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 47.143,85 динара;
  - **Пашњак 6. класе**, површине 364 m<sup>2</sup>, потес Дубоки Дол, на КП.бр.345, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 12.796,69 динара;
  - **Воћњак 4. класе**, површине 589 m<sup>2</sup>, потес Дубоки Дол, на КП.бр.346, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 20.706,73 динара;
  - **Врт 5. класе**, површине 883 m<sup>2</sup>, потес Дубоки Дол, на КП.бр.347, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 31.042,52 динара;
  - **Шума 5. класе**, површине 2968 m<sup>2</sup>, потес Дубоки Дол, на КП.бр.348, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 104.342,24 динара;
  - **Воћњак 4. класе**, површине 13 m<sup>2</sup>, потес Чичин Гроб, на КП.бр.419, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 761,71 динара;
  - **Пашњак 7. класе**, површине 2253 m<sup>2</sup>, потес Рупа, на КП.бр.545, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 79.205,88 динара;
  - **Пашњак 6. класе**, површине 434 m<sup>2</sup>, потес Врла Страна, на КП.бр.686, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 15.257,59 динара;
  - **Пашњак 6. класе**, површине 510 m<sup>2</sup>, потес Егрек, на КП.бр.687, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 17.929,43 динара;

- **Пашњак 5. класе**, површине 820 m<sup>2</sup>, потес Падина, на КП.бр.792, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 28.827,71 динара;
  - **Пашњак 4. класе**, површине 1773 m<sup>2</sup>, потес Козарник, на КП.бр.1116, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 62.331,13 динара;
  - **Њива 8. класе**, површине 3927 m<sup>2</sup>, потес Крушке, на КП.бр.1238, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 138.056,59 динара;
- **Непокретности уписане у Лист непокретности 311 КО Горња Отуља:**
- **Шума 5. класе**, површине 371 m<sup>2</sup>, потес Влашки Дол, на КП.бр.918, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  (површина удела је 185,5 m<sup>2</sup>) – чија је процењена вредност удела 6.521,39 динара;
  - **Пашњак 5. класе**, површине 246 m<sup>2</sup>, потес Влашки Дол, на КП.бр.919, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  (површина удела је 123 m<sup>2</sup>) – чија је процењена вредност удела 4.324,16 динара;
  - **Шума 4. класе**, површине 1470 m<sup>2</sup>, потес Козарник, на КП.бр.1097, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  (површина удела је 735 m<sup>2</sup>) – чија је процењена вредност удела 25.839,47 динара;
  - **Шума 4. класе**, површине 1537 m<sup>2</sup>, потес Козарник, на КП.бр.1114, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  (површина удела је 768,5 m<sup>2</sup>) – чија је процењена вредност удела 27.017,19 динара;
  - **Шума 4. класе**, површине 511 m<sup>2</sup>, потес Козарник, на КП.бр.1115, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  (површина удела је 255,5 m<sup>2</sup>) – чија је процењена вредност удела 8.982,29 динара;
- **Непокретности уписане у Лист непокретности 331 КО Горња Отуља:**
- **Шума 3. класе**, површине 4309 m<sup>2</sup>, потес Шиљегарник, на КП.бр.1011, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{2}{8}$  (површина удела је 1077,25 m<sup>2</sup>) – чија је процењена вредност удела 37.871,52 динара;
  - **Пашњак 5. класе**, површине 1282 m<sup>2</sup>, потес Крушке, на КП.бр.1224, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{2}{8}$  (површина удела је 320,5 m<sup>2</sup>) – чија је процењена вредност удела 11.267,41 динара;
- **Непокретности уписане у Лист непокретности 109 КО Горња Отуља:**
- **Шума 5. класе**, површине 10867 m<sup>2</sup>, потес Шиљегарник, на КП.бр.1011, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{2}{8}$  (површина удела је 2716,75 m<sup>2</sup>) – чија је процењена вредност удела 95.509,36 динара;
- **Непокретности уписане у Лист непокретности 132 КО Преображење:**
- **Њива 4. класе**, површине 1193 m<sup>2</sup>, потес Смолница, на КП.бр.33, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 55.921,06 динара;
- **Непокретности уписане у Лист непокретности 376 КО Преображење:**
- **Виноград 2. класе**, површине 410 m<sup>2</sup>, потес Смолница, на КП.бр.33, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  (површина удела је 205 m<sup>2</sup>) – чија је процењена вредност 9.609,24 динара;

што све укупно износи **841.265,14 динара** процењене вредности, с тим да на другом адметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Друго надметање ће се одржати дана **16.05.2024. године у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства  $\frac{1}{10}$  од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу **најмање 1 дан** пре дана за који је заказана јавна продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИВ 966/20“.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 10.05.2024. године у периоду од 10:00 до 11:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Врању, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

#### Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



#### ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Основном суду у Врању (ради истацања на огласној табли продаја);
- Сувласницима непокретности са правом прече куповине:

Мирослав Миленковић (сувласник непокретности из ЛН 311, 331, 109, 376)

Јелена Крстић (дев. Стојановић) (сувласник непокретности из ЛН 331)

Милош Стојановић (сувласник непокретности из ЛН 331)

Часлав Стојановић (сувласник непокретности из ЛН 109)

- Месној заједници Доње Требешине (надлежна за насељена места Горња Отуља и Преображење)