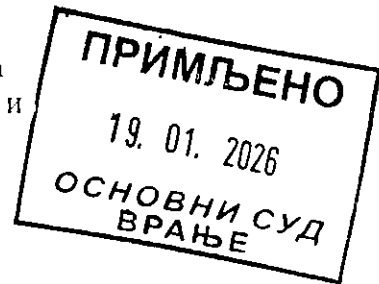




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411



Посл.бр. ИИ 1042/20

Дана: 16.01.2026.године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Слађана Стојановић**, Лесковац, ул. с. Винарце, чији је пуномоћник адв. Зоран Ђушић, Лесковац, Пана Ђукића 28, против извршног дужника **Саша Поповић**, Бела Црква, ул. Карађорђева бр. 091, ЈМБГ 2606968742011, чији је пуномоћник адв. Никола Тодоровић, Бујановац, Карађорђев трг бб, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању И-2241/2010 од 15.03.2010.године, доноси следећи:

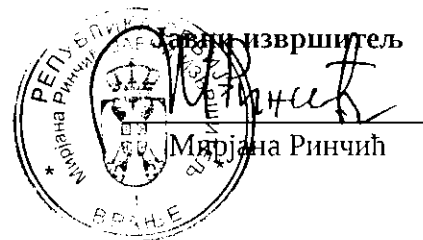
ОСНОВНОМ СУДУ У ВРАЊУ

-ради истицања закључка о продаји на огласној табли и интернет страници суда-

Сходно одредби чл.96.ст.6 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011), у прилогу акта достављамо вам Закључак којим се одређује друго јавно надметање за продају непокретности ИИ 1042/20 од 16.01.2026.године, ради истицања истог на **огласној табли и интернет страници суда**.

Прилог: Закључак којим се одређује друго јавно надметање за продају непокретности ИИ 1042/20 од 16.01.2026.године.

Основном суду у Врању:
-за огласну таблу
-за интернет страницу суда





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 1042/20

Дана: 16.01.2026.године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Слађана Стојановић**, Лесковац, ул. с. Винарце, чији је пуномоћник адв. Зоран Ђушић, Лесковац, Пана Ђукића 28, против извршног дужника **Саша Поповић**, Бела Црква, ул. Карађорђева бр. 091, ЈМБГ 2606968742011, чији је пуномоћник адв. Никола Тодоровић, Бујановац, Карађорђев трг бб, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању И-2241/2010 од 15.03.2010.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности која је у сусвојини извршног дужника **Саша Поповић**, Бела Црква, ул. Карађорђева бр. 091, ЈМБГ 2606968742011, и то:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ <u>Сувласнички удео од 1/4</u>	Процењена вредност сувласничког удела од ¼ на непокретности у динарима на дан процене	Почетна цена у динарима (30% од процењене вредности)
- 1/4 (једна идеална четвртина) кат. парцеле бр. 2514 за КО Бела Црква, ул Карађорђева, укупне површине 449 м2, од чега је земљиште под зградом и другим објектом површине 99 м2, земљиште под зградом и другим објектом површине 99 м2, земљиште уз зграду и други објекат површине 320 м2, - Породична стамбена зграда – објекат бр. 1, ул. Карађорђева бр. 91, општина Бела Црква, површина објекта 99 м2, приземне етаже, Помоћна зграда – објекат бр. 2 површине 30 м2, призмене етаже, обе изграђене на кп.бр. 2514 КО Бела Црква, све у приватној својини извршног дужника са делом поседа од ¼ (једне идеалне четвртине), уписано у Листу непокретности бр. 3489 КО Бела Црква,	586.172,00 динара	175.851,60 динара

на објектима према извештају о процени тржишне вредности лиценцираног проценитеља „Aleksandar Suslov PR Agencija za procenu vrednosti nepokretnosti ALEX Pančevo“ од 10.11.2023. године и допунских извештаја од 28.06.2024. године и 20.11.2025.године постоје одступања од укњиженог стања тако да породична стамбена зграда има изграђену површину од 129 м² (површина која је узета приликом обрачуна тржишне вредности), док помоћна зграда има изграђену површину од 78 м² (површина која је узета приликом обрачуна тржишне вредности),

II ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **13.02.2026.године** са почетком у **11,00 часова**, на адреси **Краља Стефана Првовенчаног 101, Врање**, у канцеларији јавног извршитеља **Мирјане Ринчић**.

III На непокретности које су предмет продаје према стању у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терери које купац преузима. Јавни извршитељ нема сазнања да су предметне непокретности слободне од лица и ствари.

IV Тржишна вредност непокретности из става првог овог Закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља **ИИ 1042/20** од 29.07.2024. године.

V На другом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи **30%** од процењене вредности.

VI Разгледање непокретности из става првог овог закључка може се извршити дана **05.02.2026. године** у периоду од 11,00 до 12,00 часова, с тим што је потребно да се разгледање закаже најкасније три дана пре дана одређеног за разгледање и то писаним путем, путем телефона 017/400-411, или путем имејла mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com. Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицама разгледање непокретности, у супротном разгледање ће бити одржано уз асистеницију пратећих служби припадника полиције и бравара.

VII Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да најмање **2 (два) пуна дана пре почетка надметања** положи јемство у износу од **1/10** (једне десетине) утврђене вредности предметне непокретности, а што износи **58.617,20 динара**, који износ се урачунава у куповну цену, на депозитни рачун јавног извршитеља **325-9500700047449-50** који се води код **ОТП Банка Србија АД**, са позивом на број **ИИ 1042/20**, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

VIII Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање достиже износ јемства и ако би се, с обзиром на његов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

IX УПОЗОРАВАЈУ СЕ заинтересована лица да купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

X УПОЗОРАВАЈУ СЕ заинтересована лица да према извештају о процени тржишне вредности лиценцираног проценитеља постоје одступања од укњиженог стања тако да породична стамбена зграда има изграђену површину од 129 м², док помоћна зграда има изграђену површину од 78 м², тако да наведене бруто површине објекта неће бити уписане у надлежни катастар непокретности у тренутку додељивања непокретности, већ да ће купац бити уписан као носилац права сусвојине на предметним објектима искључиво и једино према званичним подацима из листа непокретности.

XI Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде.

XII Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД са позивом на број ИИ 1042/20 и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету ИИ 1042/20“, у року од 15 дана од дана одржавања продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XIII Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XIV Након полагања цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

XV Трошкови преноса права својине сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

XVI Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XVII Закључак о другој продаји биће објављен на огласној табли и интернет страници Основног суда у Врању, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мирјана Ринчић