



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић  
Народног хероја бр. 12/5Л  
Врање  
Број предмета: ИИ 185/2015  
Идент. број предмета: 09-01-02348-20-0016  
Дана: 09.08.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету

**Извршног повериоца: Зоран Јањић, Врање, с. Црни Луг бб и др**, које заступа адв. Александар Аврамовић из Врања, Цара Душана 126, по пуномоћју у списима предмета против

**Извршног дужника: Радомир Јањић, Врање, с. Црни Луг бб, ЈМБГ 3001953742028, ИД (950/15)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-950/2015 од 03.03.2015. године, Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-559/2021 од 12.05.2021. године, Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-285/2022 од 06.04.2022. године, а који поступци су здружени закључком јавног извршитеља ИИ.бр.2348/2020 од 28.07.2022.године продајом непокретности извршног дужника на основу у складу са одредбама чл.119 до 128. ЗИО, донео је следећи

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретност извршног дужника Радомир Јањић, Врање, с. Црни Луг бб, ЈМБГ 3001953742028 и то непокретности извршног дужника Радомира Јањића, Врање, с. Црни Луг бб, ЈМБГ 3001953742028 то:**

- Кат.парцела бр.2268, виноград 4. класе укупне површине 640м<sup>2</sup> **процењена вредност 24.960,00 динара**,
- Кат.парцела бр. 2362, виноград 4.класе површине 1111м<sup>2</sup> **процењена вредност 43.329,00 динара**

све уписано у ЛН бр.75 за КО Александровац у приватној својини извршног дужника 1/3

- Кат.парцела бр.1502, воћњак 1.класе, површине 265м<sup>2</sup> **процењена вредност 20.758,00 динара**
- Кат.парцела бр. 2003 ливада 4.класе, површине 287м<sup>2</sup> **процењена вредност 11.193,00 динара**
- Кат.парцела бр. 2107 ливада 4.класе, површине 1111м<sup>2</sup> **процењена вредност 43.329,00 динара**

све уписано у ЛН бр. 254 за КО Ратаје у приватној својини извршног дужника 1/3

- Кат.парцела бр. 43 њива 3.класе, површине 1674м<sup>2</sup> **процењена вредност 65.286,00 динара**

- Кат.парцела бр. 260 њива 4.класе, површине 2174м2 **процењена вредност 84.786,00 динара**
- Кат.парцела бр. 380 њива 3.класе, површине 1955м2 **процењена вредност 76.245,00 динара**
- Кат.парцела бр. 780 њива 3.класе, површине 1181м2 **процењена вредност 58.263,00 динара**
- Кат.парцела бр. 805 њива 3.класе, површине 1180м2 **процењена вредност 222.680,00 динара**
- Кат.парцела бр. 852 њива 4.класе, површине 802м2 **процењена вредност 188.468,00 динара**
- Кат.парцела бр. 859 њива 4.класе, површине 2406м2 **процењена вредност 376.940,00 динара**
- Кат.парцела бр. 869 њива 4.класе, површине 1250м2 **процењена вредност 303.328,00 динара**
- Кат.парцела бр. 892 њива 4.класе, површине 473м2 **процењена вредност 124.551,00 динара**
- Кат.парцела бр. 1090 њива 5.класе, површине 893м2 **процењена вредност 34.827,00 динара**
- Кат.парцела бр. 1091 воћњак 4.класе, површине 446м2 **процењена вредност 17.394,00 динара**

све уписано у ЛН бр. 93 за КО Црни Луг у приватној својини извршног дужника 1/3

Укупна вредност непокретности износи **1.696.337,00** динара што је утврђено налазом и мишљењем од 21.02.2024.године судског вештака пољопривредне струке Славице Станојковић дипл.инг.агрономије из Врања.

Цена покретних ствари се слободно уговара, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари купцу.

Позивају се заинтересована лица да своје понуде у писаној форми у затвореној коверти доставе на адресу јавног извршитеља Станка Филиповића у Врању, ул. Народног Хероја бр. 12/5л, лично или путем поште, најкасније до дана 03.09.2024 године, док ће дана **06.09.2024. године у 10:00** часова када се одржава непосредна погодба, јавни извршитељ приступити отварању достављених понуда и прихватити најповољнију понуду.

Заинтересована лица за куповину непосредном погодбом су дужна да са собом понесу личну карту а за правна лица овлашћено лице је дужно понети доказ да је законски заступник или овлашћено лице и решење о регистрацији правног лица.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

