



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Народног Хероја бр. 12/5Л
В Р А Њ Е
Посл.број.И.Ив.бр.1052/20
Дана: 06.05.2025.године



7

ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ

Предмет: Достављање записника о продаји

Молим да на огласној табли **ОСНОВНОГ СУДА У ВРАЊУ** и на интернет страници суда извршите објављивање записника о продаји И.ИВ.бр.1052/20 од 06.05.2025. године у складу са чл. 96.ст.6 ЗИО.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Станко Филиповић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић
Народног хероја бр. 12/5Л
Врање
Број предмета: ИИВ 1052/20
Идент. број предмета: 16-02-01052-20-0016
Дана: 06.05.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету
Извршног повериоца: " ODM Collections " доо Београд, Београд, ул. Ломина
бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, број рачуна 340-11008645-70 који се води
код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, број рачуна 380-0000000000382-88
који се води код банке Mirabank акционарско друштво Beograd, кога заступа адв.
Дејан Вуковић И Александра Ђалић Бошковић, Обоје Адвокати У Вукови,
Београд, Теодора Драјзера бр. 34, по пуномоћју у списима предмета против
Извршног дужника: Драган М. Тасић, Прешево, с. Чукарка 66, ЈМБГ
0107965742920, ИД (5297/2009) ради спровођења извршења одређеног Решењем о
извршењу Основног суда у Врању Ив-5297/2009 од 30.10.2009. године продајом
непокретности извршног дужника на основу чл. 119. ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника Драган М. Тасић,
Прешево, с. Чукарка 66, ЈМБГ 0107965742920 то:

- Кп.бр.52/1 површине 1426м2 по култури њива 3.класе уписана у лист непокретности бр. 3 за КО Чукарка (Прешево) процењена вредност 2.766.440,00 динара
- Кп.бр.54 површине 1733м2 по култури њива 3.класе уписана у лист непокретности бр. 3 за КО Чукарка (Прешево) процењена вредност 3.466.000,00 динара
- Кп.бр.168/1 површине 174м2 по култури њива 3.класе уписана у лист непокретности бр. 3 за КО Чукарка (Прешево) процењена вредност 208.800,00 динара
- Кп.бр.293/2 површине 1663м2 по култури пашњак 1.класе уписана у лист непокретности бр. 3 за КО Чукарка (Прешево) процењена вредност 3.326.000,00 динара
- Кп.бр.792/1 површине 152м2 по култури ливада 3.класе уписана у лист непокретности бр. 3 за КО Чукарка (Прешево) процењена вредност 285.760,00 динара

Укупна вредност непокретности износи **10.053.000,00** динара што је утврђено налазом и мишљењем судског вештака пољопривредне струке Славице Станојковић дипл.инг. из Враћа од 06.02.2024.године.

На првом надметању почетна цена износи 60 % од процењене вредности.

Ако на првом надметању није дошло до продаје јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају која ће се одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана.

Почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Купац коме се додели покретна ствар дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 8 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена покретна ствар.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем а прво надметање ће се обавити дана 04.06.2025 год. са почетком у 11,00 часова, у просторијама Јавног извршитеља Станка Филиповића у Враћу у ул.Народног Хероја бр.12/5л

Непокретност се може разгледати на писмени захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву Јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 97 ЗИО.

Купац преузима непокретност од извршитеља по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 265-3300310020397-26 са напоменом, јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр.1052/2020.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Ако купац у року од 8 дана од дана продаје не положи – уплати износ на име цене на рачун извршитеља, тада ће извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим закључком одредити да је непокретност продата другом по реду понуђачу. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио и то у року од 8 дана, примениће се ово правило и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у наведеном року, закључком ће продаја бити оглашена неважећом и одредити нову која ће се одржати најкасније у року од 30 дана од прве продаје. Порез на промет непокретности плаћа купац.

За случај неуспеле продаје на другом рочишту, ни на наредном рочиштима за јавну продају, извршитељ ће позвати повериоца да се изјасне у року од 5 радних дана да ли предлажу продају непокретности непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности у складу са одредбама чл. 102 ЗИО када се сматра да је извршни поверилац намирени у потраживању у висини која одговара износу од 30% од процењене вредности непокретности, а уколико се извршни повериоци не изјасне у том року, извршни поступак се обуставља.

Обавезе плаћања јемства, ослобођени су извршни повериоци.

Овај закључак објавити на огласној табли суда, а странке могу објавити овај закључак и на други начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

