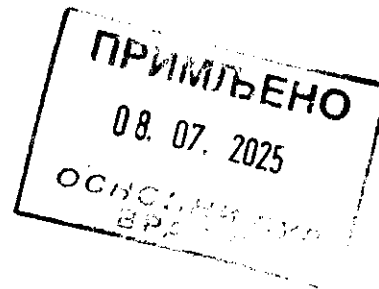




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Народног Хероја бр. 12/5Л
В Р А Њ Е
Посл.број.И.Ив.бр.244/20
Дана: 04.07.2025.године



ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ

Предмет: Достављање закључка о продаји

Молим да на огласној табли **ОСНОВНОГ СУДА У ВРАЊУ** и на интернет страници суда извршите објављивање записника о продаји И.ИВ.бр.244/20 од 04.07.2025. године у складу са чл. 96.ст.6 ЗИО.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић
Народног хероја бр. 12/5Л
Врање
Број предмета: ИИВ 244/20
Идент. број предмета: 86-02-00244-20-0016
Дана: 04.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету
Извршног повериоца: НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА а.д. Београд, Нови
Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165 В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број
рачуна 908-20501-70 који се води код банке РАЧУН ОТВОРЕН КОД НБС, кога
заступа адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, ул.Грчкошколска бр.1, по пуномоћју у
списима предмета против
Извршног дужника: Јовановић Славољуб, Врање, с. Златокоп, ЈМБГ
2606963742021, ИД (56/06) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу
Основног суда у Врању Ив-56/2006 од 16.02.2006. године на основу чл. 96. ЗИО доноси
следећи:

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 04.07.2025. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић
Станка у Врању, ул. Народног Хероја 12/5Л, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:

Сурдулице
Филиповић Станко

За извршног повериоца:
**НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА
БАНКА а.д. Београд**
Нико уредно обавештен

За извршног дужника:
Јовановић Славољуб,
Врање, с. Златокоп
Нико, није уредно обавештен

Понуђачи: Нико, од осталих лица нико,

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решењем о
извршењу Основног суда у Врању Ив-56/2006 од 16.02.2006. године, и Закључка о јавној
продаји ИИ.бр.244/20 од 20.03.2025.године, продајом покретних ствари по јавном огласу
објављеном на огласној табли суда.

Јавном продајом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје је непокретност извршног дужника извршног дужника **Јовановић Славољуб, Врање, с. Златокоп, ЈМБГ 2606963742021** то:

- Кп.бр.505 површине 1983м2 по култури Њива 3. калсе уписана у ЛН.бр.852 за КО Златокоп у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1.

Укупна вредност непокретности износи **836.826,00 динара** што је утврђено налазом и мишљењем судског вештака пољопривредне струке Славице Станојковић из Врања.

Јавни извршитељ констатује да нису испуњени услови за одражавање првог јавног надметања обзиром да до почетка јавног надметања закључак о продаји није уредно примио извршни извршни дужник.

Јавни извршитељ, Филиповић Станко, након овога доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да прва јавна продаја није успела, те се друга јавна продаја заказује за дан 06.08.2025. год. са почетком у 11:00 часова.

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 8 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Непокретност се може разгледати на писани захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након обављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 97. ЗИО.

Купцу се преноси право својине на непокретности по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 265-3300310020397-26, са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив бр.244/20.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Записник са закључком, по службеној дужности уручити извршном повериоцу, извршном дужнику, као и свим лицима у поступку чије је присуство обавезно и на огласној табли суда.

Завршено у 11,15 часова

Поверилац:

Дужник:

Први учесник:



