



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић

Народног хероја бр. 12/5Л

Врање

Број предмета: ИИВ 244/20

Идент. број предмета: 86-02-00244-20-0016

Дана: 20.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету

Извршног повериоца: НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА а.д. Београд, Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165 В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке РАЧУН ОТВОРЕН КОД НБС, кога заступа адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, ул.Грчкошколска бр.1, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Јовановић Славољуб, Врање, с. Златокоп, ЈМБГ 2606963742021, ИД (56/06) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању Ив-56/2006 од 16.02.2006. године, продајом непокретности извршног дужника на основу чл. 119. ЗИО доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника извршног дужника Јовановић Славољуб, Врање, с. Златокоп, ЈМБГ 2606963742021 то:

- Кп.бр.505 површине 1983м2 по култури Њива 3. калсе уписана у ЛН.бр.852 за КО Златокоп у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1.

Укупна вредност непокретности износи 836.826,00 динара што је утврђено налазом и мишљењем судског вештака пољопривредне струке Славице Станојковић из Врања.

На првом надметању почетна цена износи 60 % од процењене вредности.

Ако на првом надметању није дошло до продаје јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају која ће се одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана.

Почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Купац коме се додели покретна ствар дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 8 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена покретна ствар.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем а прво надметање ће се обавити дана 17.04.2025. год. са почетком у 11,00 часова, у просторијама Јавног извршитеља Станка Филиповића у Врању у ул.Народног Хероја бр.12/5л

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву Јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 97 ЗИО.

Купац преузима непокретност од извршитеља по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 265-3300310020397-26 са напоменом, јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив.бр.244/2020

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Ако купац у року од 8 дана од дана продаје не положи – уплати износ на име цене на рачун извршитеља, тада ће извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим закључком одредити да је непокретност продата другом по реду понуђачу. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио и то у року од 8 дана, примениће се ово правило и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у наведеном року, закључком ће продаја бити оглашена неважећом и одредити нову која ће се одржати најкасније у року од 30 дана од прве продаје. Порез на промет непокретности плаћа купац.

За случај неуспеле продаје на другом рочишту, ни на наредном рочиштима за јавну продају, извршитељ ће позвати повериоца да се изјасне у року од 5 радних дана да ли предлажу продају непокретности непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности у складу са одредбама чл. 102 ЗИО када се сматра да је извршни поверилац намирени у потраживању у висини која одговара износу од 30% од процењене вредности непокретности, а уколико се извршни повериоци не изјасне у том року, извршни поступак се обуставља.

Овај закључак објавити на огласној табли суда, а странке могу објавити овај закључак и на други начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

