



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411



Посл.бр. **ИИВ-449/2020**
Дана: 05.03.2025. године.

Јавни извршитељ Именована за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **ЈКП "КОМРАД" ВРАЊЕ**, Врање, ул. Симе Погачаревића бр. 97, КЈС 82571, МБ 07196709, ПИБ 100548000, против извршног дужника **Љубомир Анђелковић**, 17000 ВРАЊЕ, ул. Стамена Јовановића бр. 13, ЈМБГ 0101962742514, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИВ-27054/2010 од 14.04.2010. године, на основу одредаба чланова Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси следећи доноси следећи: доноси следећи:

**Основном суду у Врању
ул. Краља Милана бр. 2**

-Ради истицања на огласној табли -

Сходно одредби чл. 96. ст. 6. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 31/2011 и 99/2011) у прилогу акта достављамо Вам Закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца од 05.03.2025. године ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли.

Прилог

1. Закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца од 05.03.2025. године.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИВ-449/2020**
Дана: 05.03.2025. године.

Јавни извршитељ Именована за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца ЈКП "КОМРАД" **ВРАЊЕ**, Врање, ул. Симе Погачаревића бр. 97, КЈС 82571, МБ 07196709, ПИБ 100548000, против извршног дужника **Љубомир Анђелковић**, 17501 **ВРАЊЕ**, ул. Стамена Јовановића бр. 13, ЈМБГ 0101962742514, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИВ-27054/2010 од 14.04.2010. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ трећи пут покретне ствари извршног дужника **Љубомир Анђелковић**, 17501 **ВРАЊЕ**, ул. Стамена Јовановића бр. 13, ЈМБГ 0101962742514 по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања након којих покретне ствари нису продате ни за 30 % од процењене вредности и то:

Опел Астра сиве боје, без регистарских таблица, са регистрационом налепницом BU027-NF.

Процењене вредности 152.100,00 динара,

II Покретне ствари које су предмет продаје купују се у виђеном стању.

III Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања по избору извршног повериоца продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

IV Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, најкасније осам дана пре дана одржавања. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин. Извршног повериоца и извршног дужника јавни извршитељ ће обавестити о месту и дану и часу продаје.

V Закључени потписани споразум у оригиналу између извршног повериоца и понуђача који садржи редни број покретне ствари, цену коју је понуђач спреман да плати за покретну ствар, идентификационе податке понуђача, са контакт телефоном, извршни поверилац треба доставити до дана **02.04.2025. године**, на адреси Јавног извршитеља Мирјане Ринчић ул. Краља Стефана Првовенчаног 101, у коверти са

назнаком „ Споразум о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету **ИИВ-449/2020**.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује дана 04.04.2025. године до 15:00 часова, са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање исте и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Суд, односно извршитељ доноси закључак о додељивању ствари продате непосредном погодбом, пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје. Закључак о додељивању објављује се на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и купцу.

VII Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

VIII Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство јавном извршитељу и то непосредно пред закључивање уговора, на рачун јавног извршитеља бр. бр. 325-9500700047449-50, код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета: **ИИВ-449/2020** у висини од 1 / 10 утврђене вредности са знаком „ Уплата јемства за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету: **ИИВ-449/2020** .“

IX Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране.

X Ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року суд, односно извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чланом 102. овог закона. У случају да извршни поверилац не поступи у остављеном року у складу са чл. 97. ст. 5 Закона о извршењу и обезбеђењу, извршни поступак се обуставља.

XI Уговор из става 9. члана 97. Закона о извршењу и обезбеђењу, основ је за стицање права својине.

XII Рок у коме је купац дужан да положи преосталу цену, не може бити дужи од 15 дана од дана достављање споразума о продаји непосредном погодбом и то уплатом на рачун јавног извршитеља бр. бр. 325-9500700047449-50, код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета:

XIII Након полагања преостале цене од стране купца покретне ствари које су предмет продаје, биће предате купцу на адреси где се оне налазе.

XIV У случају да купац који је закључио споразум са извршним повериоцем о продаји покретних ствари непосредном погодбом, не уплати преосталу купопродајну цену у одређеном року, из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XV Купац не може бити на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовала у процени у складу са чл. 103. Закона о извршењу и обезбеђењу а у вези са чл. 127. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XVI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање покретних ствари које су предмет продаје дана 25.03.2025. године, од 9:00-10:00 часова, уз обавезну претходну најаву најкасније 3 дана пре одређеног датума за разгледање Јавном извршитељу на бројеве телефона 017/400-411, 060/041-5411.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.
ДНА

извршног повериоца
извршног дужника
Коморе јавних извршитеља (за огласну таблу)
Основног суда у Врању (за огласну таблу)

