



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Носл.бр. ИИВ 624/19

Дана 13.11.2025. године

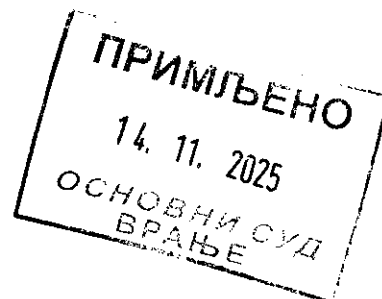
ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ

- Ради истицања на огласној табли продаја -

ХИТНО!!!

Поштовани,

Сходно одредби чл. 96 ст. 6 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011) у прилогу акта достављамо Вам Закључак о јавној продаји ИИВ 624/19 од 13.11.2025. године ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли јавних продаја и истовремено Вас молимо за **ажурно и благовремено поступање**.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31

Посл.бр. ИИВ 624/19

Дана 13.11.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Aik Bank akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији су пуномоћници адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев Трг бр. 1 и адв. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против

Извршног дужника: Слађан Јањић, Врање, ул. Јабланичка бр. 4, ЈМБГ 2212965742020, на основу члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Слађана Јањића, Врање, ул. Јабланичка бр. 4, ЈМБГ 2212965742020, уписана у Лист непокретности 942 КО Врање 2:

Р. бр.	Непокретност	Процењена вредност удела	Почетна цена удела (60%)
1.	Виноград 2. класе, укупне површине 1295 m ² , која се налази у Врању, потес „Диганско гробље“, на КП.бр.2373, број дела 1. у приватној својини са обимом удела 1/2 (површина удела 647,5 m ²)	768.406,69 динара	461.044,01 динара
УКУПНО:		768.406,69 динара	461.044,01 динара

На првом надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прво надметање ће се одржати дана **11.12.2025. године у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да **најкасније 1 дан** пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства $\frac{1}{10}$ од утврђене процењене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу пре одржавања јавне продаје. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИВ 624/19“.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 04.12.2025. године у периоду од 10:00 до 11:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Врању, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужницима;
- Основном суду у Врању (ради истацања на огласној табли продаја);
- Трећем лицу – сувласнику са правом прече куповине и то:
 - Драган Јовић, ул. Владимира Назора 72/2, Врање,
- Месној заједници Рудина (ради истацања на огласној табли заједнице, за суселе непокретности са правом прече куповине)