



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Улица Цара Душана бр. 12 Б/31

тел: 017/410-750

Посл. Бр. ИИВ 966/20

Дана 14.08.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: **ОТР банка Србија акционарско друштво Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против

Извршног дужника: **Светислав Јовановић**, Врање, ул. Горња Отуља бб, ЈМБГ 0402967742032, на основу чл. 122 и чл. 97-103 у вези чл. 123 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности извршног дужника Светислава Јовановића, Врање, с. Горња Отуља бб, ЈМБГ 0402967742032, а чија је вредност утврђена Закључком о процени од 19.03.2024. године, и то:

■ **Непокретности уписане у Лист непокретности 310 КО Горња Отуља:**

- **Шума 5. класе**, површине 1341 m², потес Скоруша, на КП.бр.309, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 47.143,85 динара;
- **Пашњак 6. класе**, површине 364 m², потес Дубоки Дол, на КП.бр.345, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 12.796,69 динара;
- **Воћњак 4. класе**, површине 589 m², потес Дубоки Дол, на КП.бр.346, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 20.706,73 динара;
- **Врт 5. класе**, површине 883 m², потес Дубоки Дол, на КП.бр.347, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 31.042,52 динара;
- **Шума 5. класе**, површине 2968 m², потес Дубоки Дол, на КП.бр.348, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 104.342,24 динара;
- **Воћњак 4. класе**, површине 13 m², потес Чичин Гроб, на КП.бр.419, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 761,71 динара;
- **Пашњак 7. класе**, површине 2253 m², потес Рупа, на КП.бр.545, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 79.205,88 динара;
- **Пашњак 6. класе**, површине 434 m², потес Врла Страна, на КП.бр.686, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 15.257,59 динара;
- **Пашњак 6. класе**, површине 510 m², потес Егрек, на КП.бр.687, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 17.929,43 динара;

- **Пашњак 5. класе**, површине 820 m², потес Падина, на КП.бр.792, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 28.827,71 динара;
 - **Пашњак 4. класе**, површине 1773 m², потес Козарник, на КП.бр.1116, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 62.331,13 динара;
 - **Њива 8. класе**, површине 3927 m², потес Крушке, на КП.бр.1238, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 138.056,59 динара;
- **Непокретности уписане у Лист непокретности 311 КО Горња Отуља:**
- **Шума 5. класе**, површине 371 m², потес Влашки Дол, на КП.бр.918, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{2}$ (површина удела је 185,5 m²) – чија је процењена вредност удела 6.521,39 динара;
 - **Пашњак 5. класе**, површине 246 m², потес Влашки Дол, на КП.бр.919, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{2}$ (површина удела је 123 m²) – чија је процењена вредност удела 4.324,16 динара;
 - **Шума 4. класе**, површине 1470 m², потес Козарник, на КП.бр.1097, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{2}$ (површина удела је 735 m²) – чија је процењена вредност удела 25.839,47 динара;
 - **Шума 4. класе**, површине 1537 m², потес Козарник, на КП.бр.1114, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{2}$ (површина удела је 768,5 m²) – чија је процењена вредност удела 27.017,19 динара;
 - **Шума 4. класе**, површине 511 m², потес Козарник, на КП.бр.1115, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{2}$ (површина удела је 255,5 m²) – чија је процењена вредност удела 8.982,29 динара;
- **Непокретности уписане у Лист непокретности 331 КО Горња Отуља:**
- **Шума 3. класе**, површине 4309 m², потес Шиљегарник, на КП.бр.1011, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{2}{8}$ (површина удела је 1077,25 m²) – чија је процењена вредност удела 37.871,52 динара;
 - **Пашњак 5. класе**, површине 1282 m², потес Крушке, на КП.бр.1224, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{2}{8}$ (површина удела је 320,5 m²) – чија је процењена вредност удела 11.267,41 динара;
- **Непокретности уписане у Лист непокретности 109 КО Горња Отуља:**
- **Шума 5. класе**, површине 10867 m², потес Шиљегарник, на КП.бр.1011, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{2}{8}$ (површина удела је 2716,75 m²) – чија је процењена вредност удела 95.509,36 динара;
- **Непокретности уписане у Лист непокретности 132 КО Преображење:**
- **Њива 4. класе**, површине 1193 m², потес Смолница, на КП.бр.33, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 55.921,06 динара;
- **Непокретности уписане у Лист непокретности 376 КО Преображење:**
- **Виноград 2. класе**, површине 410 m², потес Смолница, на КП.бр.33, број дела 1, у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{2}$ (површина удела је 205 m²) – чија је процењена вредност 9.609,24 динара;

што све укупно износи 841.265,14 динара процењене вредности.

II Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

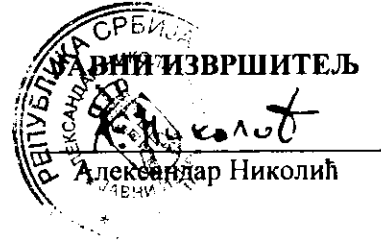
III Писмене понуде се примају лично у канцеларији Јавног извршитеља или путем поште на адресу Цара Душана 126/31 Врање, најкасније до 09.09.2024. године, у затвореној коверти, са назнаком "Понуда за куповину непокретности у предмету ИИВ-966/20", након чега ће Јавни извршитељ дана 12.09.2020. године у 13:00 часова приступити отварању понуда и након тога прихватити најповољнију понуду.

IV Непокретности се могу видети на адреси извршног дужника уз претходну најаву Јавном извршитељу на телефон 017/410-750 и 063/82-35-478.

V Купцу ће по уплати купопродајне цене непокретности бити предате на адреси где се непокретности налазе.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Основном суду у Врању (ради истацања на огласној табли продаја);
- Сувласницима непокретности са правом прече куповине:
 - Мирослав Миленковић (сувласник непокретности из ЛН 311, 331, 109, 376)
 - Јелена Крстић (дев. Стојановић) (сувласник непокретности из ЛН 331)
 - Милош Стојановић (сувласник непокретности из ЛН 331)
 - Часлав Стојановић (сувласник непокретности из ЛН 109)
- Месној заједници Доње Требешиње (надлежна за насељена места Горња Отуља и Преображење)