



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИВ-1115/2020

Дана: 07.11.2024. године.

Јавни извршитељ Именована за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Сузана Димитров, Врање, ул. Слободана Пенезића бр. 24/6, ЈМБГ 1312974748318, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИВ-251/2014 од 13.06.2014. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА пописаних покретних ствари извршног дужника, чија је вредност утврђена Закључком о процени и пописаних покретних ствари од 28.03.2024. године, и то:

1. Кухиња са елементима – 3.000,00 динара,
2. Електрични шпорет марке Алфа плам – 12.000,00 динара,
3. Трпезаријски сто са четири столице – 3.000,00 динара,
4. Комода за телевизор са двокрилним ормаром – 3.500,00 динара,
5. Двокрилни регал – 5.000,00 динара,
6. Кревет на развлачење - 10.000,00 динара,
7. Двокрилни ормар – 6.000,00 динара,
8. Пелга марке GW 727 – 1.200,00 динара,
9. Веш машина марке Горење – 12.000,00 динара,
10. Ципеларник са 4 фиоке – 4.000,00 динара,

што укупно износи 59.700,00 динара динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности покретних ствари.

II Прво јавно надметање ће се одржати дана **06.12.2024. године од 12:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Јавног извршитеља Мирјане Ринчић из Врања Краља Стефана Првовенчаног 101.

Разгледање покретних ствари из става првог овог Закључка може се извршити дана **21.11.2024. године** у периоду од 12,00 до 13,00 часова, с тим што је потребно да се разгледање закаже писаним путем, или путем телефона 017/400-411, или путем имејла mirjana.rincic.izvrshitelj@gmail.com.

Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицама разгледање предметних покретних ствари у супротном разгледање ће бити одржано уз асистенцију пратећих служби припадника полиције и бравара.

III Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да најкасније **2 пуна дана** пре дана одређеног за одржавање јавног надметања положи јемство у износу од 10% утврђене вредности покретне ствари из става 1 изреке овог Закључка на депозитни рачун јавног извршитеља **325-9500700047449-50** који се води код ОТП Банка Србија АД, са позивом на број ИИВ-1115/2020, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

IV Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, ни на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

V Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде

VI Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио покретну ствар и положеног јемства уплати на депозитни рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД са позивом на број ИИВ-1115/2020 и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету ИИВ-1115/2020 ОДМАХ а најкасније у року од 8 дана од дана одржавања продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VII Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања. Осим за другог и трећег понуђача, норма ће се јемство вратити у року од 3 дана по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

VIII Након полагања предатак цене, јавни извршитељ ће донети Закључак о продаји непокретности у складу са чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX У случају да извршилац од понуђача са одговарајућом понудом не уложи цену у складу са чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ ће поступати у складу са чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XI Закључак о продаји биће објављен на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Врању <http://www.vr.os.sud.rs/>, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ДНА

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Комори Јавних извршитеља (за огласну таблу)
- Основном суду у Врању (за огласну таблу)

