



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31

Посл.бр. ИИВ 151/21

Дана 26.09.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: PRIVREDNO DRUŠTVO B2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD, Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6, МБ 21037052, ПИБ 108626699, чији је пуномоћник адв. Драган Д. Николић, Београд, Француска 12, против

Извршних дужника: Срђан Додић, Врање, ул. Јована Јанковића Лунге бр. 3Б, ЈМБГ 0506969742013 и **Гордана Додић**, Врање, с. Нерадовац бб, ЈМБГ 2811947747040, на основу члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршних дужника Срђана Додића, Врање, ул. Јована Јанковића Лунге бр. 3Б, ЈМБГ 0506969742013 и **Гордане Додић**, Врање, с. Нерадовац бб, ЈМБГ 2811947747040, (као наследника иза смрти пок. Србољуба Додића који се у Листу непокретности још увек води као власник непокретности), уписане у Лист непокретности 321 КО Горњи Нерадовац и то:

- **Породична стамбена зграда**, површине 77 m², која се налази у ул. Дапчевачки пут бр. 11, Горњи Нерадовац, на КП.бр.67, број објекта 1, у приватној својини, са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 3.802.219,72 динара
(Напомена: Према подацима из катастру овај објекат је спратности ПП-приземље а по налазу проценитеља у свецности је спратности ПП/1 – приземље и један спрат, а такође постоји и изградња у субариту у смислу бодавања улазног дела на спрату и надстрешнице уз приземни улаз)
- **Помоћна зграда (гаража са котларницом)**, површине 100 m², која се налази у ул. Дапчевачки пут бр. 11, Горњи Нерадовац, на КП.бр. 68, – чија је процењена вредност 702.294,00 динара
(Напомена: Ова помоћна зграда је банкњижна својина и није уписана у Катастар непокретности. По налазу проценитеља иста се налази на КП.бр. 68 (који није у својини извршних дужника) и повезана је са Породичном стамбеном зградом и представља целину. По наредби проценитеља може се утврдити власништво овог помоћног објекта али га извршитељ неће узети у обзир и представља део домаћинства. Ова помоћна зграда обухваћена је категоријом непокретности о извршењу на основу којег се води извршни поступак).
- **Земљиште**, укупне површине 1089 m², која се налази у ул. Дапчевачки пут бр. 11, Горњи Нерадовац, на КП.бр.67, у приватној својини, са обимом удела $\frac{1}{1}$ и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 77 m², број дела 1;
 - Земљиште под зградом и другим објектом, површине 40 m², број дела 2;
 - Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 m², број дела 3;
 - Воћњак 3. класе, површине 472 m², број дела 4;
- чија је процењена вредност 509.865,44 динара.

што све укупно износи **5.014.379,16 динара**, с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности.

НАПОМЕНА: СВЕ НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ ПРОДАЈУ ЈЕДИНСТВЕНО – КАО ЦЕЛИНА, те се продаја врши само за све непокретности као целика, док појединачна продаја делова непокретности неће бити могућа.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прво надметање ће се одржати дана **24.10.2024. године у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства ¹/₁₀ од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу **најмање 1 дан** пре дана за који је заказана јавна продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИВ 151/21“.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 17.10.2024. године у периоду од 11:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Врању, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршним дужницима;
- Основном суду у Врању (ради истацања на огласној табли продаја);
- Пуномоћнику заложног повериоца Нутрико д.о.о. Врање – адв. Дејану Атанасовићу

