



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић

Народног хероја бр. 12/5Л

Врање

Број предмета: ИИ 2348/20

Идент. број предмета: 09-01-02348-20-0016

Дана: 13.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету

**Извршног повериоца: Зоран Јањић, Врање, с. Црни Луг бб и др,** које заступа адв. Александар Аврамовић из Врања, Цара Душана 12б. по пуномоћју у списима предмета против

**Извршног дужника: Радомир Јањић, Врање, с. Црни Луг бб, ЈМБГ 3001953742028, ИД (950/15)** ради наплате потраживања извршног дужника а који предмети су здружени закључком јавног извршитеља ИИ.бр.2348/20 од 28.07.2022.године и закључком ИИ.бр.2348/20 од 13.05.2024.године у складу са чл. 97. ЗИО, донео је следећи

### З А К Љ У Ч А К

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности** извршног дужника. **Радомира Јањића, Врање, с. Црни Луг бб, ЈМБГ 3001953742028** и то:

- Кат.парцела бр.2268, виноград 4. класе укупне површине 640м<sup>2</sup> **процењена вредност 24.960,00 динара.**
- Кат.парцела бр. 2362. виноград 4.класе површине 1111м<sup>2</sup> **процењена вредност 43.329,00 динара**

све уписано у ЛН бр.75 за КО Александровац у приватној својини извршног дужника 1/3

- Кат.парцела бр. 2003 ливада 4.класе, површине 287м<sup>2</sup> **процењена вредност 11.193,00 динара**
- Кат.парцела бр. 2107 ливада 4.класе, површине 1111м<sup>2</sup> **процењена вредност 43.329,00 динара**

све уписано у ЛН бр. 254 за КО Ратаје у приватној својини извршног дужника 1/3

- Кат.парцела бр. 43 њива 3.класе, површине 1674м<sup>2</sup> **процењена вредност 65.286,00 динара**
- Кат.парцела бр. 260 њива 4.класе, површине 2174м<sup>2</sup> **процењена вредност 84.786,00 динара**
- Кат.парцела бр. 380 њива 3.класе, површине 1955м<sup>2</sup> **процењена вредност 76.245,00 динара**
- Кат.парцела бр. 780 њива 3.класе, површине 1181м<sup>2</sup> **процењена вредност 58.263,00 динара**
- Кат.парцела бр. 805 њива 3.класе, површине 1180м<sup>2</sup> **процењена вредност 222.680,00 динара**

- Кат.парцела бр. 859 њива 4.класе, површине 2406м<sup>2</sup> **процењена вредност 376.940,00 динара**
- Кат.парцела бр. 869 њива 4.класе, површине 1250м<sup>2</sup> **процењена вредност 303.328,00 динара**
- Кат.парцела бр. 1090 њива 5.класе, површине 893м<sup>2</sup> **процењена вредност 34.827,00 динара**
- Кат.парцела бр. 1091 воћњак 4.класе, површине 446м<sup>2</sup> **процењена вредност 17.394,00 динара**
- Кат.парцела бр. 1299 њива 4.класе, површине 929м<sup>2</sup> **процењена вредност 218.310,00 динара**
- Кат.парцела бр. 1315 њива 4.класе, површине 1818м<sup>2</sup> **процењена вредност 442.380,00 динара**

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари купцу.

Позивају се заинтересована лица да своје понуде у писаној форми у затвореној коверти доставе на адресу јавног извршитеља Станка Филиповића у Врању, ул. Народног Хероја бр. 12/5л, лично или путем поште, најкасније до дана **07.06.2024** године, док ће дана **12.06.2024** године у **10:00 часова када се одржава непосредна погодба**, јавни извршитељ приступити отварању достављених понуда и прихватити најповољнију понуду.

Заинтересована лица за куповину непосредном погодбом су дужна да са собом понесу личну карту а за правна лица овлашћено лице је дужно понети доказ да је законски заступник или овлашћено лице и решење о регистрацији правног лица.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

