



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31
тел: 017/410-750
Посл. Бр. ИИ-А 360/16
Дана 31.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку
Извршног повериоца: Драган Ристић, Врање, ул. Ј.Ј. Лунге бр. 6/13, чији је пуномоћник адв. Добривоје Трајковић из Врања, против
Извршног дужника: Срба Николић, Врање, ул. Ново насеље Бунушевац, ЈМБГ 0712961742013, чији је пуномоћник адв. Петар Митић из Врања, на основу чл. 122 и чл. 97-103 у вези чл. 123 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности извршног дужника Србе Николића, Врање, ул. Ново насеље Бунушевац, ЈМБГ 0712961742013, која се налази у с. Содерце, Град Врање, на КП.бр. 532/13, уписана у Лист непокретности 376 КО Содерце, са обимом удела од $\frac{1}{2}$, и то:

- породична стамбена зграда – објекат 1, укупне површине 220,80 m², која у уделу од $\frac{1}{2}$ износи 110,40 m² – чија је вредност удела 3.292.680,00 динара;
- земљиште под зградом – објектом и земљиште уз зграду – објекат, укупне површине 499 m², која у уделу од $\frac{1}{2}$ износе 249,5 m² – чија је вредност удела 377.743,00 динара;

што укупно износи 3.670.423,00 динара процењене вредности.

II Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

III Писмене понуде се примају лично у канцеларији Јавног извршитеља или путем поште на адресу Цара Душана 126/31 Врање, најкасније до 25.11.2024. године, у затвореној коверти, са назнаком "Понуда за куповину непокретности у предмету ИИ-А 360/16", након чега ће Јавни извршитељ дана 27.11.2024. године у 12:00 часова приступити отварању понуда и након тога прихватити најповољнију понуду.

IV Непокретности се могу видети на адреси извршног дужника уз претходну најаву Јавном извршитељу на телефон 017/410-750 и 063/82-35-478.

V Купцу ће по уплати купопродајне цене непокретности бити предате на адреси где се непокретности налазе.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор није дозвољен.

