

OT. 13/25



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Краља Стефана Првовенчаног 101  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411



Посл.бр. ИИ-767/2019

Дана: 12.02.2025. године

Јавни извршитељ Именована за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца "ХЕБА" А.Д. БУЈАНОВАЦ, Бујановац, ул. Индустијска зона бб, МБ 07205236, ПИБ 101949142, против извршног дужника Миодраг Антић, Врање, ул. Косовска бр. 82, ЈМБГ 0206958742018, чији је пуномоћник адв. Александар Кнежевић, Врање, ул. Цара Душана бр.12а/2, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању И-1690/2014 од 06.06.2014. године, доноси следећи:

### Основном суду у Врању

-Ради истицања на огласној табли -

Сходно одредби чл. 96. ст. 6. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 31/2011 и 99/2011) у прилогу акта достављамо Вам Закључак о првој јавној продаји од 12.02.2025. године ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли.

Прилог

1. Закључак о првој јавној продаји од 12.02.2025. године





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Краља Стефана Првовенчаног 101  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ-767/2019

Дана: 12.02.2025. године.

Јавни извршитељ Именована за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца "ХЕБА" А.Д. БУЈАНОВАЦ, Бујановац, ул. Индустијска зона бб, МБ 07205236, ПИБ 101949142, против извршног дужника Миодраг Антић, Врање, ул. Косовска бр. 82, ЈМБГ 0206958742018, чији је пуномоћник адв. Александар Кнежевић, Врање, ул.Цара Душана бр.12а/2, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању И-1690/2014 од 06.06.2014. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** пописаних покретних ствари извршног дужника Миодраг Антић, Врање, ул. Косовска бр. 82, ЈМБГ 0206958742018 чија је вредност утврђена Закључком о процени и пописаних покретних ствари од 06.12.2024. године, и то:

1. Кухиња са висећим елементима беле боје – 50.000,00 динара,
2. Телевизор марке ЛГ дијагонале 143цм – 18.000,00 динара,
3. Два двоседа и фотеља – 30.000,00 динара,
4. Трпезаријски сто са шест столица – 20.000,00 динара,
5. Регал спаваће собе беле боје са два огледала – 20.000,00 динара,
6. Уградни регал из два дела, један део са четири огледала – 50.000,00 динара,
7. Клима уређај Hisense са спољном јединицом – 12.000,00 динара,
9. Баштенски сто са четири столице – 12.000,00 динара,

што укупно износи 212.000,00 динара, с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности покретних ствари.

**ІІ Прво јавно надметање** ће се одржати дана 14.03.2025. године од 10:30 часова у канцеларији Јавног извршитеља Јавног извршитеља Мирјане Ринчић из Врања ул. Краља Стефана Првовенчаног 101

Разгледање покретних ствари из става првог овог Закључка може се извршити дана 04.03.2025. године у периоду од 13,00 до 14,00 часова, с тим што је потребно да се разгледање најкасније 3 дана пре одређеног дана за разгледање, закаже писаним путем, или путем телефона 017/400-411, или путем имејла [mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com).

Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицама разгледање предметних покретних ствари у супротном разгледање ће бити одржано уз асистеницију пратећих служби припадника полиције и бравара.

**ІІІ Лица** заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да најкасније 2 пуна дана пре дана одређеног за одржавање јавног надметања положи јемство у износу од 10% утврђене вредности покретне ствари из става 1 изреке овог Закључка на депозитни рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД, са позивом на број ИИ-767/2019, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

IV Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

V Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде

VI Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио покретну ствар и положеног јемства уплати на депозитни рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД са позивом на број ИИ-767/2019 и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету „ИИ-767/2019“, ОДМАХ а најкасније у року од 8 дана од дана одржавања продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VII Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити у року од 3 дана по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

VIII Након полагања преостале цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се покретне ствар предају купцу. Јавно надметање није успело ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању покретне ствари не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања утврђује закључком јавни извршитељ.

IX У случају да ниједан од понуђача са одговорајањем понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступати у складу са чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XI Закључак о продаји биће објављен на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Врању <http://www.vr.os.sud.rs/>, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС [https://www.komoraizvrstitelja.rs/oglasna\\_tabla/table\\_org\\_old.php](https://www.komoraizvrstitelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php), с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**Поука о правном леку;**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ДНА

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Комори Јавних извршитеља ( за огласну таблу )

Јавни извршитељ  
Мирјана Ринчић

