

67-12124  
21.03-23



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ**  
Именован за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
• Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31  
Посл.бр. ПИВ 966/20  
Дана 19.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Тр  
Слободе бр. 5. МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Небојша Станковић, Нил  
Обреновићева 36/4. против

Извршног дужника: **Светислав Јовановић**, Врање, ул. Горња Отуља 66, ЈМБ  
0402967742032, на основу члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ б  
31/2011 и 99/2011), доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊ**  
непокретности извршног дужника **Светислава Јовановића**, Врање, ул. Горња Отуља 66, ЈМБ  
0402967742032 и то:

- **Непокретности уписане у Лист непокретности 310 КО Горња Отуља:**
  - **Шума 5. класе**, површине 1341 m<sup>2</sup>, потес Скоруша, на КП.бр.309, број дела 1, приватној својини са обимом удела 1/1 – чија је процењена вредност 47.143,85 динара;
  - **Пашњак 6. класе**, површине 364 m<sup>2</sup>, потес Дубоки Дол, на КП.бр.345, број дела 1, приватној својини са обимом удела 1/1 – чија је процењена вредност 12.796,69 динара;
  - **Воњњак 4. класе**, површине 589 m<sup>2</sup>, потес Дубоки Дол, на КП.бр.346, број дела 1, приватној својини са обимом удела 1/1 – чија је процењена вредност 20.706,73 динара;
  - **Врт 5. класе**, површине 883 m<sup>2</sup>, потес Дубоки Дол, на КП.бр.347, број дела 1, у приватној својини са обимом удела 1/1 – чија је процењена вредност 31.042,52 динара;
  - **Шума 5. класе**, површине 2968 m<sup>2</sup>, потес Дубоки Дол, на КП.бр.348, број дела 1, приватној својини са обимом удела 1/1 – чија је процењена вредност 104.342,24 динара;
  - **Воњњак 4. класе**, површине 13 m<sup>2</sup>, потес Чичин Гроб, на КП.бр.419, број дела 1, приватној својини са обимом удела 1/1 – чија је процењена вредност 761,71 динара;
  - **Пашњак 7. класе**, површине 2253 m<sup>2</sup>, потес Рупа, на КП.бр.545, број дела 1, у приватној својини са обимом удела 1/1 – чија је процењена вредност 79.205,88 динара;
  - **Пашњак 6. класе**, површине 434 m<sup>2</sup>, потес Врла Страна, на КП.бр.686, број дела 1, приватној својини са обимом удела 1/1 – чија је процењена вредност 15.257,59 динара;
  - **Пашњак 6. класе**, површине 510 m<sup>2</sup>, потес Егрек, на КП.бр.687, број дела 1, у приватној својини са обимом удела 1/1 – чија је процењена вредност 17.929,43 динара;

- **Пашњак 5. класе**, површине 820 m<sup>2</sup>, потес Падина, на КП.бр.792. број дела приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 28.827,71 динара;
  - **Пашњак 4. класе**, површине 1773 m<sup>2</sup>, потес Козарник, на КП.бр.1116, број дела приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 62.331,13 динара;
  - **Њива 8. класе**, површине 3927 m<sup>2</sup>, потес Крушке, на КП.бр.1238. број дела приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 138.056,59 динара
- **Непокретности уписане у Лист непокретности 311 КО Горња Отуља:**
    - **Шума 5. класе**, површине 371 m<sup>2</sup>, потес Влашки Дол, на КП.бр.918. број дела приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  (површина удела је 185,5 m<sup>2</sup>) – чија је процен вредност удела 6.521,39 динара;
    - **Пашњак 5. класе**, површине 246 m<sup>2</sup>, потес Влашки Дол, на КП.бр.919, број дела приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  (површина удела је 123 m<sup>2</sup>) – чија је процен вредност удела 4.324,16 динара;
    - **Шума 4. класе**, површине 1470 m<sup>2</sup>, потес Козарник, на КП.бр.1097, број дела 1 приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  (површина удела је 735 m<sup>2</sup>) – чија је процен вредност удела 25.839,47 динара;
    - **Шума 4. класе**, површине 1537 m<sup>2</sup>, потес Козарник, на КП.бр.1114, број дела 1 приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  (површина удела је 768,5 m<sup>2</sup>) – чија је процен вредност удела 27.017,19 динара;
    - **Шума 4. класе**, површине 511 m<sup>2</sup>, потес Козарник, на КП.бр.1115, број дела 1 приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  (површина удела је 255,5 m<sup>2</sup>) – чија је процен вредност удела 8.982,29 динара;
  - **Непокретности уписане у Лист непокретности 331 КО Горња Отуља:**
    - **Шума 3. класе**, површине 4309 m<sup>2</sup>, потес Шиљегарник, на КП.бр.1011, број дела 1 приватној својини са обимом удела  $\frac{2}{8}$  (површина удела је 1077,25 m<sup>2</sup>) – чија процењена вредност удела 37.871,52 динара;
    - **Пашњак 5. класе**, површине 1282 m<sup>2</sup>, потес Крушке, на КП.бр.1224, број дела 1. приватној својини са обимом удела  $\frac{2}{8}$  (површина удела је 320,5 m<sup>2</sup>) – чија је процене вредност удела 11.267,41 динара;
  - **Непокретности уписане у Лист непокретности 109 КО Горња Отуља:**
    - **Шума 5. класе**, површине 10867 m<sup>2</sup>, потес Шиљегарник, на КП.бр.1011, број дела 1. приватној својини са обимом удела  $\frac{2}{8}$  (површина удела је 2716,75 m<sup>2</sup>) – чија процењена вредност удела 95.509,36 динара;
  - **Непокретности уписане у Лист непокретности 132 КО Преображење:**
    - **Њива 4. класе**, површине 1193 m<sup>2</sup>, потес Смолница, на КП.бр.33, број дела 1. приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 55.921,06 динара;
  - **Непокретности уписане у Лист непокретности 376 КО Преображење:**
    - **Виноград 2. класе**, површине 410 m<sup>2</sup>, потес Смолница, на КП.бр.33, број дела 1, приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  (површина удела је 205 m<sup>2</sup>) – чија је процене вредност 9.609,24 динара;

**што све укупно износи 841.265,14 динара процењене вредности, с тим да на прво надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности.**

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у претпродаји предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прво надметање ће се одржати дана 17.04.2024. године у 11:00 часова у канцеларији извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка и о томе доставе доказ извршитељу најмање 1 дан пре дана за који је заказана јавна продаја. Јемство се полаже у готовом уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037 са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИВ 116/20“.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана о доношења Закључка о додељивању покретне ствари уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47. Ако понуђач не плати у датом року, понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност предаје и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству прегледају непокретности разгледају 10.04.2024. године у периоду од 10:00 до 11:00 часова, уз обавезну претпродају овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Врању, с тим да извршитељ може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

#### Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Основном суду у Врању (ради истацања на огласној табли продаја);
- Сувласницима непокретности са правом прече куповине:
  - Мирослав Миленковић (сувласник непокретности из ЛН 311, 331, 109, 376)
  - Милорад Миленковић (сувласник непокретности из ЛН 331, 109)
  - Јелена Крстић (дев. Стојановић) (сувласник непокретности из ЛН 331)
  - Милош Стојановић (сувласник непокретности из ЛН 331)
  - Часлав Стојановић (сувласник непокретности из ЛН 109)
- Месној заједници Доње Требешине (надлежна за насељена места Горња Отуља и Преображење)