



ET. 9/25  
OT. 9/25

12.02 - 20.02

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. ИИ 1255/20

Дана 11.02.2025. године

ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ

- Ради истицања на огласној табли -

ХИТНО!!!

Поштовани,

Сходно одредби чл. 96 ст. 6 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011) у прилогу акта достављамо Вам Закључак о јавној продаји ИИ 1255/20 од 11.02.2025. године ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли јавних продаја и истовремено Вас молимо за ажурно и благовремено поступање.





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ**

**Именован за подручје Вишег суда у Врању и**

**Привредног суда у Лесковцу**

**Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31**

**Посл.бр. ИИВ 151/21**

**Дана 11.02.2025. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку**

**Извршног повериоца: Извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије Ниш (Булевар Немањића 14а) - Филијала Београд, Београд, ул. Кнез Михајлова бр. 14, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Владимир Лучић, Београд, Дечанска 19, против**

**Извршних дужника: Олгица Станојевић, Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 5, ЈМБГ 0109975747028 и Бора Станојевић, Врање, ул. Пастерова бр. 011, ЈМБГ 1603965742018, на основу члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011), доноси следећи:**

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Боре Станојевића, Врање, ул. Пастерова бр. 011, ЈМБГ 1603965742018, и то:**

■ **Непокретност уписана у Лист непокретности 2497 КО Врање 1:**

- **Породична стамбена зграда површине 88 m<sup>2</sup>, која се налази у Врању у ул. Пастерова 11, на КП.бр.2720, број објекта 1, у приватној својини са обимом удела 1/1**
- **Земљиште под зградом и другим објектом површине 88 m<sup>2</sup>, која се налази у Врању у ул. Пастерова 11, на КП.бр.2720, број дела 1, у државној својини са правом коришћења у обиму 1/1**
- **Земљиште уз зграду и други објекат површине 280 m<sup>2</sup>, која се налази у Врању у ул. Пастерова 11, на КП.бр.2720, број дела 2, у државној својини са правом коришћења у обиму 1/1**

**што све укупно износи 3.811.024,25 динара процењене вредности, уз напомену да се све ове непокретности продају заједно – као јединствена и недељива целина, с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности.**

**II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која**

умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терет купац преузима.

**III** Прво надметање ће се одржати дана **12.03.2025.** године у **12:00** часова у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

**IV** Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на имплементацију јемства  $\frac{1}{10}$  од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу најмање 1 дан пре дана за који је заказана јавна продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа број 265-3300310037268-47 са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИВ 151/21“.

**V** Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа број 265-3300310037268-47. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VI** По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

**VII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 06.03.2025. године у периоду од 11:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

**VIII** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Врању, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



**ДНА:**

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужницима;
- Основном суду у Врању (ради истацања на огласној табли продаја);