



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. И.И-А 360/2016

Дана 20.06.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Драган Ристић, Врање, ул. Ј.Ј. Лунге бр. 6/13, чији је пуномоћник адв. Добривоје Трајковић, Врање, Цара Душана 12а/6, против

Извршног дужника: Срба Николић, Врање, ул. Ново насеље Бунушевац, ЈМБГ 0712961742013, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" број 31/2011 и 99/2011), доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК
о јавној продaji**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
непокретности извршног дужника Србе Николића, Врање, ул. Ново насеље Бунушевац, ЈМБГ 0712961742013, која се налази у с. Содерце, Град Врање, на КП.бр. 532/13, уписана у Лист непокретности 376 КО Содерце, са обимом удела од $\frac{1}{2}$, и то:

- породична стамбена зграда – објекат 1, укупне површине $220,80 \text{ m}^2$, која у уделу од $\frac{1}{2}$ износи $110,40 \text{ m}^2$ – чија је вредност удела 3.292.680,00 динара;
- земљиште под зградом – објектом и земљиште уз зграду – објекат, укупне површине 499 m^2 , која у уделу од $\frac{1}{2}$ износе $249,5 \text{ m}^2$ – чија је вредност удела 377.743,00 динара;

што укупно износи 3.670.423,00 динара, а чија је вредност утврђена Закључком о утврђивању вредности И.И-А 360/2016 од 06.02.2018. године, с тим да на другом надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Друго надметање ће се одржати **дана 17.07.2019. године у 12:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 12б канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на јемства $\frac{1}{10}$ од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка и о томе достави доказ Јавном извршитељу **најмање 1 дан** пре дана за који је заказана јавна продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 330-4014429-31 код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИ-А 360/2016“.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 330-4014429-31 код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају дана 10.07.2019. године у периоду од 10:00 до 11:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Врању www.vr.os.sud.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Трећем лицу – сувласнику непокретности са правом прече куповине Марку Николићу из Врања
- Основном суду у Врању (за огласну таблу)

Јавни извршитељ:

Александар Николић

ара Душана бр. 12 Б/31

17501 Врање

ОГЛАСНА ТАБЛА

Ознака списка: И.И-А360/2016

Ев до 08.12.2017. године

ДОСТАВНИЦА

Прималац: Основни суд у Врању, Краља
Милана бр. 2, 17501 Врање

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се достаљање писмена имало извршити, достављање је извршено предајом писмена одраслом члану домаћинства примиоцу-настојнику зграде, суседу, лицу запосленом на истом месту

(непотребно прецртати)

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примиоца (прибијено на врата стана односно просторије где је прималац запослен) дана у _____ часова

Разлог одбијања _____

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:
Закључак о другој јавној продаји

Број прилога: _____

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено на дан (словима) _____

Потпис примиоца

Потпис достављача

(Ако је прималац неписмени или није у стању да потпише, потписује га достављач с напоменом зашто примилац није ставио свој потпис.)

Доставница (беза)